



Городская Дума городского округа
город Арзамас Нижегородской области

РЕШЕНИЕ

от 30.07.2021 г. № 116

О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 29.03.2019 года №31

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 14, 30, 30.1 Устава города Арзамаса Нижегородской области,

городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства территории городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 29.03.2019 года №31, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.9.14. раздела I. «Общие положения, термины и понятия» изложить в следующей редакции:

«1.9.14. Деревья - растения, имеющие четко выраженный деревянистый ствол (главный (осевой) одревесневший стебель дерева), который начинается от шейки корня и заканчивается вершиной.»

1.2. Пункт 1.9.17. раздела I. «Общие положения, термины и понятия» изложить в следующей редакции:

«1.9.17. Зеленый фонд города - это составная часть природного комплекса города и включает в себя озелененные территории всех категорий и видов, образующие систему городского озеленения в пределах городской черты.»

1.3. Пункт 1.9.25. раздела I. «Общие положения, термины и понятия» изложить в следующей редакции:

«1.9.25. Колерный бланк - документ, содержащий цветовые характеристики существующих фасадов зданий и сооружений, их фрагментов и деталей.»

1.4. Пункт 1.16. главы 1 «Внешний вид и содержание фасадов зданий, строений, сооружений, и иных объектов» раздела II. «Правила по размещению, состоянию, содержанию зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерной инфраструктуры, дворовых территорий, малых архитектурных форм, рекламы и иных объектов» изложить в следующей редакции:

«1.16. Теплоизоляция стен многоквартирного жилого дома с цветовым решением допускается только при монтаже утеплителя на 100% площади любого фасада (главного, дворового, торцевого) с соблюдением противопожарных норм с согласованием Комитета по архитектуре и градостроительству администрации города (далее по тексту - КАИГ).»

1.5. Пункт 2.10. главы 2 «Требования к состоянию, содержанию и ремонту фасадов зданий, строений и сооружений» раздела II. «Правила по размещению, состоянию, содержанию зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерной инфраструктуры, дворовых территорий, малых архитектурных форм, рекламы и иных объектов» изложить в следующей редакции:

«2.10. Работы по ремонту и окраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, козырьки, эркеры, водосточные трубы, иные элементы) должны производиться в соответствии с проектом и колерным бланком, разработанным проектной организацией и согласованным КАиГ.

В границах исторического поселения федерального значения, утвержденного Приказом Министерства культуры РФ от 26.10.2017 № 1810 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области» работы по ремонту и окраске фасадов зданий и их отдельных элементов должны производиться в соответствии архитектурным заданием, выдаваемым КАиГ.

При изменении внешнего облика фасада (частей фасада), а также при аварийном состоянии фасада проектная документация согласуется с КАиГ до получения архитектурного задания и колерного бланка.

Срок действия архитектурного задания и колерного бланка устанавливается 3 года.

Архитектурное задание должно определять:

- основание для работ;
- вид работ;
- адрес объекта;
- статус;
- год постройки;
- наименование объекта;
- описание объекта;
- состояние фасадов и деталей зданий и сооружений на момент начала ремонта;
- архитектурные требования и ограничения.

Колерный бланк должен определять:

- колеры окраски штукатурки (поля стены, архитектурных деталей, цоколя), дверных и оконных заполнений, металлического декора, решеток, ворот, куполов, крыш.».

1.6. Пункт 2.12. главы 2 «Требования к состоянию, содержанию и ремонту фасадов зданий, строений и сооружений» раздела II. «Правила по размещению, состоянию, содержанию зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерной инфраструктуры, дворовых территорий, малых архитектурных форм, рекламы и иных объектов» изложить в следующей редакции:

«2.12. Основанием для производства ремонта, восстановления, окраски фасадов является наличие проекта, согласованного КАиГ или архитектурного задания, выданного КАиГ.».

1.7. Пункт 2.13.2. главы 2 «Требования к состоянию, содержанию и ремонту фасадов зданий, строений и сооружений» раздела II. «Правила по размещению, состоянию, содержанию зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерной инфраструктуры, дворовых территорий, малых архитектурных форм, рекламы и иных объектов» изложить в следующей редакции:

«2.13.2. Цветовое решение оконных и витринных конструкций должно соответствовать колерному бланку фасада, согласованному КАиГ или архитектурному заданию выданному КАиГ.».

1.8. Глава 7. «Объекты и элементы благоустройства, малые архитектурные формы и другие объекты» раздела II. «Правила по размещению, состоянию, содержанию зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерной инфраструктуры, дворовых территорий, малых архитектурных форм, рекламы и иных объектов» дополнить пунктом 7.11. следующего содержания:

«7.11. Требования, предъявляемые к антенно-мачтовым сооружениям:

7.11.1. При размещении антенно-мачтовых сооружений (АМС) типа: столб, башня, мачта, комбинированная опора, имеющие в качестве основного назначения размещение оборудования подвижной радиотелефонной связи (ПРТС), с высотой до 50 метров не требуется получение разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

7.11.2. Размещение АМС осуществляется на основании разрешений на размещение объектов, выдаваемых в соответствии с правовыми актами администрации.

7.11.3. Не допускается установка АМС ближе, чем 200 метров друг от друга, в том числе и от существующих АМС. Данное требование не распространяется на случаи полной загрузки существующих АМС оборудованием базовой станции оператора подвижной радиотелефонной связи.

7.11.4. Не допускается установка АМС ближе 150 метров от объектов общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций.

7.11.5. Не допускается установка АМС ближе 50 метров от жилых и (или) многоквартирных домов.

7.11.6. Не допускается размещение АМС в зонах рекреационного назначения и зонах особо охраняемых территорий, вид и состав которых определен ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

7.11.7. Опасной зоной вокруг мачт и башен при эксплуатации считается зона, граница которой находится от центра основания опоры на расстоянии, равном 1/3 ее высоты.

Выполнение работ в опасной зоне вокруг мачт и башен осуществляется в соответствии с Правилами по охране труда при выполнении работ на объектах связи, утвержденными приказом Минтруда России от 07.12.2020 № 867н.

7.11.8. Для построения сетей передачи данных между АМС в черте городских территорий необходимо использовать волоконно-оптическую линию связи (ВОЛС). При отсутствии существующих ВОЛС необходимо осуществить ее строительство.

7.11.9. Не допускается использование радиорелейной линии при отсутствии прямой видимости (огибание радио непрозрачных объектов по нескольким точкам).

7.11.10. АМС должны быть рассчитаны на внешние воздействия, характерные для климатических зон ее размещения, на нагрузки от собственного веса, веса оборудования и на монтажные нагрузки. При изготовлении и размещении АМС следует руководствоваться следующими документами:

ОСТ 45.091.350-91. «Система стандартов безопасности труда. Металлические мачты и башни»;

ГОСТ 27751-2014;

ГОСТ 23118-2019. Межгосударственный стандарт. Конструкции стальные строительные. Общие технические условия;

СП 16.13330 «Стальные конструкции» (актуализированная редакция);

СП 20.13330 «Нагрузки и воздействия» (актуализированная редакция);
СП 28.13330.2017. Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85;
СП 70.13330 «Несущие и ограждающие конструкции» (актуализированная редакция).

7.11.11. Срок безопасной эксплуатации АМС должен составлять не менее 40 лет с момента ее установки при условии периодического восстановления антикоррозионного покрытия металлоконструкций и соблюдения требований эксплуатации в соответствии с «Инструкцией по эксплуатации антенных сооружений радиорелейных линий связи» от 14.01.1980.

7.11.12. Металлоконструкции АМС должны быть изготовлены с точностью, исключаяющей какие-либо силовые операции при их контрольной сборке на заводе и при монтаже. Стягивание, распор, изгиб, удар и другие силовые воздействия, приводящие к созданию в металлоконструкциях напряженно-деформированного состояния, наклепа, трещин (или предпосылок трещин) должны быть полностью исключены. Не допускается производить расширение отверстий под болтовые соединения при помощи электросварки.

7.11.13. Фланцевые соединения должны обеспечивать плотное соприкосновение плоскостей смежных фланцев. В стянутом болтами фланцевом стыке щуп толщиной 0,3 мм не должен доходить до наружного диаметра трубы пояса на 20 мм по всему периметру, а местный зазор у наружной кромки по окружности фланцев двух смежных секций не должен превышать 3 мм. Все соприкасающиеся поверхности фланцев должны обеспечивать электрические контакты системы молниезащиты АМС. Они должны иметь временные покрытия, препятствующие появлению коррозии при транспортировке.

7.11.14. Все сварные швы должны соответствовать требованиям СНиП 3.03.01-87. Сварные швы, как правило, должны быть выполнены в заводских условиях. В случае выполнения сварных работ на месте строительства швы должны быть ровными, с размерами катетов, определенных проектом, обработаны, очищены от шлака и окалины, загрунтованы и окрашены.

7.11.15. Внутренние полости всех элементов, изготовленных из круглых труб, должны быть испытаны на герметичность и плотность сварных швов избыточным давлением воздуха 0,4-0,5 атм. После получения удовлетворительных результатов проверки технологические отверстия должны быть заварены плотными швами. Необходимо осуществлять заливку фланцевых соединений битумной мастикой.

7.11.16. Все конструкции АМС должны пройти контрольную сборку и быть промаркированы в соответствии с установленными на чертежах обозначениями (индексы и шифры). Маркировка сборочных единиц должна включать информацию, необходимую для правильной сборки АМС и идентификацию элементов при эксплуатации, в соответствии с монтажной схемой сборки.

7.11.17. Система защиты металлоконструкций АМС от коррозии должна выполняться в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и СП 28.13330.2017. Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85. Особое внимание должно уделяться качеству подготовки поверхности, подлежащей антикоррозионной защите (удаление заусенцев, сварочных брызг, остатков флюса, полная зачистка сварных швов, скругление острых кромок, удаление загрязнений и обезжиривание поверхности уайт-спиритом, удаление прокатной окалины и ржавчины пескоструйным (дробеструйным) способом до 2-й степени очистки.

7.11.18. Качество применяемых лакокрасочных покрытий для защиты АМС от коррозии должно соответствовать нормам ГОСТ 33290-2015 «Материалы лакокрасочные, применяемые в строительстве». Проверку качества ЛКП проводить по ГОСТ 15140-78 «Материалы лакокрасочные, методы определения адгезии».

7.11.19. Результаты заводского приемочного контроля конструкций АМС должны заноситься в сертификат на изготовление стальных конструкций. В сертификат также должны быть занесены данные об использованных сталях и сварочных материалах, результаты контроля сварных соединений, результаты контроля антикоррозионных покрытий, результаты контрольной сборки. К сертификату на стальные конструкции должны прилагаться сертификаты на стальную прокат, использованный при изготовлении металлоконструкций.

7.11.20. Для АМС типа столб, башня, мачта, комбинированная опора, при выборе конструкторских решений избегать образования трубами и фланцами замкнутых сосудов, в которых может накапливаться конденсат или проникающие осадки, что может привести к разрыву металла при замерзании в них воды. В случаях, когда «замкнутые сосуды» в нижних секциях АМС являются единственным и согласованным с заказчиком конструкторским решением, предусмотреть дренажные сливные отверстия. При проектировании дренажных отверстий предусматривать возможность доступа к ним работников эксплуатации для обслуживания. Обустройство дренажных отверстий не должны приводить к ухудшению прочностных и эксплуатационных характеристик конструктива АМС.

7.11.21. В соответствии с п. 4.1.1 СП 16.13330.2017 при изготовлении АМС категорически не допускается использование б/у металлопроката.

Для изготовления несущих элементов АМС запрещается применять трубы электросварные со спиральным швом общего назначения (ГОСТ 8696-74).».

1.9. Абзац 1 пункта 2.17. главы 2 «Организация уборки территорий» раздела III. «Правила по содержанию территорий, организации уборки и обеспечению чистоты и порядка» изложить в следующей редакции: «2.17. Запрещается хранение, захоронение и обезвреживание на территории города загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления, в том числе дурнопахнущих веществ, а также сжигание таких отходов без специальных установок, предусмотренных правилами, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды.».

1.10. Абзац 2 пункта 4.7. главы 4 «Зимняя уборка территории» раздела III. «Правила по содержанию территорий, организации уборки и обеспечению чистоты и порядка» изложить в следующей редакции: «В период уборочных работ дорожки и площадки парков, скверов, бульваров, дворовые территории, проезды, контейнерные площадки, подъездные пути к ним, дороги, улицы, магистрали, остановки пассажирского транспорта, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия, в случае гололеда - обработаны противогололедным материалом.».

1.11. В пункте 4.8. главы 4 «Зимняя уборка территории» раздела III. «Правила по содержанию территорий, организации уборки и обеспечению чистоты и порядка» исключить слова «и лесопарковой части зеленой зоны».

1.12. В абзаце 13 пункта 1.1. главы 1 «Требования по содержанию зеленых насаждений и озеленению территорий города Арзамаса» раздела V. «Правила по содержанию зеленых насаждений и проведению компенсационного озеленения на территории города Арзамаса» слова «деревьев ближе 1,5 метра» заменить на: «деревьев ближе 1,5 – 2 метров в зависимости от ширины охранной зоны для разных видов инженерных сетей.».

1.13. В абзаце 14 пункта 1.1. главы 1 «Требования по содержанию зеленых насаждений и озеленению территорий города Арзамаса» раздела V. «Правила по содержанию зеленых насаждений и проведению компенсационного озеленения на территории города Арзамаса» слова «кустарников ближе 0,7 метра» заменить словами «кустарников ближе 0,7 - 1 метра в зависимости от ширины охранной зоны для разных видов инженерных сетей.».

1.14. Пункт 2.2. главы 2 «Требования к порядку производства проектно-

изыскательных и строительных работ в зоне зеленых насаждений» раздела V. «Правила по содержанию зеленых насаждений и проведению компенсационного озеленения на территории города Арзамаса» дополнить абзацем следующего содержания: « - устанавливать информационный щит, содержащий сведения об организации, выдавшей разрешительные документы на вырубку (снос) и реконструкцию зеленых насаждений, и о лице (организации), осуществляющем вырубку (снос) и реконструкцию зеленых насаждений.».

1.15. Пункт 3.1. главы 3 «Требования по охране зеленых насаждений и проведению компенсационного озеленения» раздела V. «Правила по содержанию зеленых насаждений и проведению компенсационного озеленения на территории города Арзамаса» - исключить.

1.16. В пункте 3.4. главы 3 «Требования по охране зеленых насаждений и проведению компенсационного озеленения» раздела V. «Правила по содержанию зеленых насаждений и проведению компенсационного озеленения на территории города Арзамаса» слова «разрешение на вырубку, иные работы, связанные со сносом или пересадкой зеленых насаждений» заменить словами «разрешение на вырубку или проведение иных работ, связанных со сносом или пересадкой зеленых насаждений».

1.17. Пункт 3.3 главы 3 «Требования по охране зеленых насаждений и компенсационному озеленению» раздела V. «Правила по содержанию зеленых насаждений и проведению компенсационного озеленения на территории города Арзамаса» изложить в следующей редакции:

«3.3. Вынужденное уничтожение (вырубка, снос) и (или) повреждение зеленых насаждений, связанное с осуществлением градостроительной и (или) иной деятельности, производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Нижегородской области и настоящими Правилами на основании разрешения, выдаваемого в порядке, установленном нормативно-правовым актом администрации города Арзамаса, после решения вопроса о форме проведения компенсационного озеленения и оплаты компенсационной стоимости уничтоженных (вырубленных, снесенных) и (или) поврежденных зеленых насаждений в случае, если компенсационное озеленение проводится в денежной форме.

Компенсационное озеленение не проводится при вырубке (сносе) зеленых насаждений, производимой на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного хозяйства, садоводства и огородничества и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.».

1.18. Пункт 3.4. главы 3 «Требования по охране зеленых насаждений и проведению компенсационного озеленения» раздела V. «Правила по содержанию зеленых насаждений и проведению компенсационного озеленения на территории города Арзамаса» дополнить абзацем следующего содержания:

«Без предварительного оформления разрешения осуществляется вырубка зеленых насаждений в случаях вынужденной вырубки (сносе) зеленых насаждений при ликвидации аварий и последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В указанных случаях служба, осуществляющая работы по ликвидации аварий и последствий чрезвычайных ситуаций, составляет акт о вырубке зеленых насаждений по форме, предусмотренной нормативно-правовыми актами администрации города Арзамаса, с приложением фотографий и (или) видеоматериалов (фото- и видео- фиксация осуществляется с привязкой к местности до начала и после окончания работ), с последующей подачей данных материалов в течение суток с момента начала работ в отдел по экологии и охране природы администрации города Арзамаса Нижегородской области.».

1.19. Пункт 3.5. главы 3 «Требования по охране зеленых насаждений и проведению компенсационного озеленения» раздела V. «Правила по содержанию

зеленых насаждений и проведению компенсационного озеленения на территории города Арзамаса» изложить в следующей редакции:

«3.6. Обрезка ветвей зеленых насаждений осуществляется собственниками зеленых насаждений самостоятельно за счет собственных средств без предварительного получения разрешения на данные виды работ, с соблюдением необходимых агротехнических мероприятий и сохранением эстетического вида зеленых насаждений.».

1.21. Пункт 3.7. главы 3 «Требования по охране зеленых насаждений и проведению компенсационного озеленения» раздела V. «Правила по содержанию зеленых насаждений и проведению компенсационного озеленения на территории города Арзамаса» изложить в следующей редакции:

«3.7. Формовочная обрезка проводится с целью придания кроне заданной формы и сохранения ее, выравнивания высоты растений, достижения равномерного расположения скелетных ветвей.

При обрезке необходимо учитывать видовые и биологические особенности растений: форму кроны, характер ее изменения с возрастом, способность переносить обрезку, возможность пробуждения спящих почек.

Омоложивание деревьев следует проводить постепенно - в течение 2 - 3 лет, начиная с вершины и крупных скелетных ветвей, и только у видов, обладающих хорошей побегопроизводительной способностью (липа, тополь, ива и др., из хвойных - ель колючая).

Обрезку производят ранней весной до начала сокодвижения и распускания почек или осенью после листопада.».

1.22. Приложение 1 к главе 3 «Требования по охране зеленых насаждений и проведению компенсационного озеленения» раздела V. «Правила по содержанию зеленых насаждений и проведению компенсационного озеленения на территории города Арзамаса» - исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

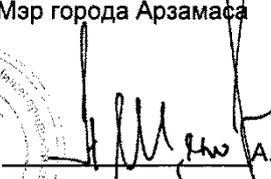
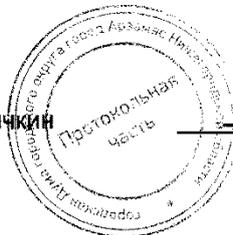
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городской Думы по городской инфраструктуре и жилищно-коммунальному хозяйству.

Председатель
городской Думы



И.А. Плотников

Мэр города Арзамаса



А.А. Щелоков